

Zarządzenie nr 26/W/2021
Wójta Gminy Cegłów
z dnia 23 marca 2021r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej
własność gminy Cegłów przeznaczonej do wydzierżawienia,
położonej w miejscowości Cegłów na działce nr 156 i na działce nr 157.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012 r w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.).

Wójt Gminy Cegłów zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą w zakresie handlu lub usług ewentualnie w zakresie gastronomii, jako część działki zabudowanej o nr ew. 156 i część działki niezabudowanej nr 157 położonych w miejscowości Cegłów wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 podaje się do wiadomości publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Cegłów www.bip.ceglow.pl, a także informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cegłów i sołectwach.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 3

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania.


WOJTA
Marcin Uchman

Załącznik do Zarządzenia nr 26/W/2021
Wójta Gminy Cegłów
z dnia 23 marca 2021r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Wójt Gminy Cegłów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 30.11.2021 r na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

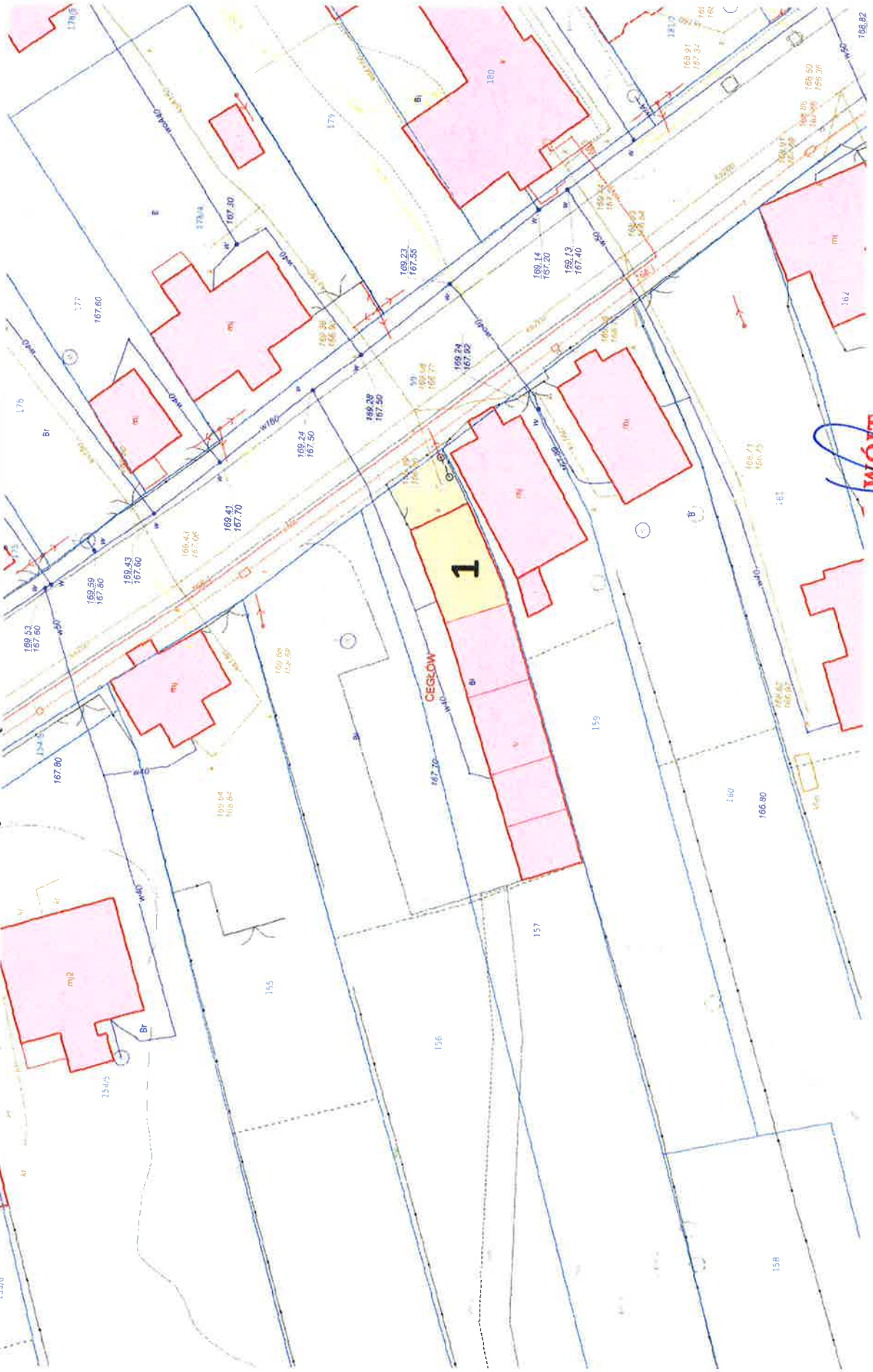
<i>L.p.</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Księga Wieczysta</i>	<i>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania</i>	<i>Przedmiot dzierżawy</i>	<i>Termin dzierżawy</i>	<i>Wysokość czynszu miesięcznego (netto) za 1 m² (cena wywoławcza)</i>
1	Działka nr 157 Pow.0,1206	SIIIM/00029713/5	5U Teren zabudowy usługowej	Na działce nr 157 znajduje się budynek o powierzchni zabudowy 219 m ² przeznaczony na działalność gospodarczą. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część pawilonu o powierzchni użytkowej 60,0 m ² . Ogrodzony obszar gruntu 35 m ² i 62 m ² gruntu pod pawilonem.	Do 30.11.2021 r	Czynsz za powierzchnię użytkową pawilonu – 4,00 zł/m ² netto za grunt – 6.00 zł/m ² netto za miejsce parkingowe – 1,00 zł/m ² + podatek VAT <hr/> <hr/> <hr/> Łącznie 647,50 zł + podatek VAT
	Działka nr 156 Pow. 0,1311 położone w Cegłowie	SIIIM/00038149/6		Jedno miejsce parkingowe na działce nr 156 o pow. 12,5 m ²		

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Wskazane ceny stanowią ceny wywoławcze.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24 marca 2021 r. do 13 kwietnia 2021 r.


WÓJT
Marcin Uchman

Położenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w Zarządzeniu nr 26/W/2021 z 23.03.2021



WÓJT
Maxim Uchman